

# **Agir aujourd'hui, préparer demain**

*Ce programme est le fruit d'un travail collectif, ancré dans la réalité du territoire. Il vise à améliorer concrètement le quotidien des habitants, à redonner toute leur place aux villages, et à préparer l'avenir de la commune dans un contexte de mutations économiques, touristiques et climatiques.*

## **1. Une commune mieux organisée, plus proche de ses habitants, plus lisible et plus équitable**

*Nous voulons une commune qui fonctionne mieux, au service de ses habitants et de ses villages. La priorité est donnée à la proximité, à la clarté des décisions et à une gouvernance équilibrée entre les territoires.*

### **Une gouvernance plus claire et plus proche du terrain**

- Communication régulière, claire et accessible sur les projets et décisions communales
- Refonte du site web de la commune pour une information plus claire et accessible
- Mise en place d'un bulletin municipal annuel, faisant le bilan de l'année écoulée et présentant les perspectives à venir

VPublication de « brèves » d'information trimestrielles

- Démocratie participative : associer les habitants aux sujets structurants et aux projets d'avenir
- Conseils municipaux organisés alternativement dans les trois mairies
- Représentation équitable de chaque village au sein de l'exécutif

### **Des maires délégués autonomes par territoire**

- Un maire délégué par village, interlocuteur direct des habitants
- Autonomie de gestion sur les sujets du quotidien
- Un adjoint dédié par territoire pour renforcer l'efficacité
- Des budgets annuels par territoire pour répondre rapidement aux besoins locaux

### **Des services publics de proximité renforcés**

- Permanences dans chacune des trois mairies

- Installation de panneaux digitaux dans chaque village, diffusant l'information communale et touristique sur tout le territoire
- Agents communaux recentrés sur le service aux habitants
- Agents techniques rattachés à un territoire, avec mutualisation pour les opérations lourdes
- Renforcement des effectifs, notamment en haute saison et selon les besoins des territoires

### **Des mobilités internes améliorées**

- Entretien des routes et chemins d'accès : route de la Buffe (Montaimont – station) ; réouverture de sentiers oubliés (chemin de Charmettes, Montgellafrey)
- Sécurisation de la route des Fées (Montgellafrey – station) avec objectif d'ouverture à l'année pour l'hiver 2027/2028
- Mise en place d'un système d'alerte avalanche (feux, barrières automatiques)
- Agrandissement des parkings (La Pallud, Bonvillard – Les Bigots)
- Plan d'amélioration des voiries sur les 3 villages (bitume, accès aux habitations à l'année, etc.)
- Finalisation de la régularisation de la voirie municipale à Montgellafrey
- Renforcement des navettes été / hiver entre villages et station, notamment en optimisant les tournées et les horaires, et en améliorant l'affichage et l'information.

## 2. Station et tourisme : agir maintenant, préparer l'avenir

*La station est un moteur essentiel du territoire. Notre objectif est de la rendre plus vivante aujourd'hui et durablement attractive demain.*

### Redonner du dynamisme à court terme

- Améliorer l'accueil, l'animation et l'attractivité commerciale
- Développer la fréquentation sur les ailes de saison (fin mars / début avril)
- Offres packagées hébergement + remontées mécaniques
- Repenser l'offre de la Balnéo (massages, bowling, bar)
- Développer une place de marché regroupant l'ensemble de l'offre touristique de la station pour la rendre plus visible et attractive, et simplifier le parcours client

### Développer un tourisme quatre saisons

- Structurer une offre vélo printemps / été portée par l'Office de Tourisme
- Développer via ferrata, escalade, tyrolienne et activités de pleine nature
- Valoriser les sentiers de randonnées, boucles familiales en mettant en avant le patrimoine et les atouts des villages (refuge, sentiers, artisanat, lacs)
- Ouvrir et valoriser les remontées mécaniques estivales (Clochettes, Lauzière)
- Aménager un point panorama au sommet de la Lauzière

### Valoriser les chemins et mobilités douces

- Création d'un partenariat avec OT, domaine skiable, socioprofessionnels, agriculteurs et associations
- Entretien, sécurisation et signalisation des chemins communaux
- Développement de pistes VTT, randonnées, liaisons inter-villages, ski de randonnée
- Mise en place d'équipes de terrain (type bike patrol)
- Recherche active de financements (Département, Région, Europe, CCVA)

### Améliorer l'expérience visiteurs

- Refonte complète de la signalétique (station, hameaux, parkings)
- Création et amélioration de parkings (1450, 1650, Plan Mollaret)
- Accueils déportés dans les hameaux lors des pics de fréquentation

### Préparer l'avenir du domaine skiable

- Définir une vision à 25 ans pour la station
- Mise en place d'une commission prospective élus / citoyens
- Préparation transparente et exigeante de la prochaine DSP

## 3. Urbanisme, logement et cadre de vie

Aménager sans dénaturer, construire sans subir.

### Mieux planifier le développement

- Mise à jour du PLU pour répondre aux enjeux climatiques, touristiques et résidentiels
- Finalisation des grands projets (UTN, ancienne Vigie, friches communales)
- Dynamisation de 1450 (camping, hébergements insolites, projets touristiques)
- Favoriser l'installation de nouvelles activités pour maintenir une population vivant à l'année dans notre commune, mettre en valeur l'artisanat

### Favoriser l'amélioration de l'habitat et lutter contre les lits froids

- Développer le rôle de la Centrale pour la commercialisation des lits touristiques
- Aides à la rénovation et à la mise en location
- Création d'une foncière de réhabilitation avec la CDC et le Département
- Favoriser la mise en vente des maisons fermées (politique des biens sans maître, indivisions successorales bloquées)
- Réfléchir à une politique d'assainissement durable

### Améliorer le cadre de vie

- Plan façades et charte architecturale
- Voirie entretenue par tranches avec budget dédié
- Circulations piétonnes sécurisées et accessibles en hiver
- Piétonnisation progressive du centre station
- Améliorer l'aménagement des villages (les places, les lavoirs, les fours) et protéger le patrimoine local
- Entretien de la forêt et des alpages (diversifier les plantations, surveiller la présence d'insectes ravageurs, etc)
- Clarification du fonctionnement du cabinet médical et de l'offre de soins (notamment à domicile) proposée aux habitants et vacanciers en période hivernale

## 4. Finances communales : rigueur, autonomie et transparence

*Nous remettrons les finances communales sur des bases saines, avec une gestion rigoureuse, lisible et partagée.*

L'objectif est double : assurer la pérennité financière de la commune et donner aux villages les moyens d'agir sur les projets utiles à leurs habitants.

### Un diagnostic clair et partagé

- Réaliser un état des lieux complet et objectif des finances communales et établir des lignes directrices de gestion
- Communiquer de manière claire et régulière auprès des habitants sur la situation financière
- Identifier les synergies possibles entre les trois territoires pour améliorer le fonctionnement

### Donner une autonomie financière aux villages

- Mise en place de budgets dédiés par territoire, pilotés localement
- Capacité à financer rapidement les projets du quotidien et les besoins urgents

### Retrouver des marges de manœuvre

- Mise en œuvre d'un plan de redressement pluriannuel
- Identification des axes d'économies sans dégrader le service rendu
- Gestion rigoureuse des dépenses de fonctionnement
- Priorisation des investissements pour éviter les décisions subies

### Planifier et sécuriser les investissements

- Programmation pluriannuelle des investissements sur la durée du mandat pour garder la maîtrise des choix
- Sécurisation des grands équilibres budgétaires à moyen et long terme
- Anticipation des projets structurants pour la commune et la station

### Mobiliser toutes les ressources possibles

- Recherche active et systématique de subventions (Département, Région, État, Europe)
- Poursuite et intensification du travail sur les dispositifs type Espace Valléen
- Amélioration de la collecte de la taxe de séjour, en s'inspirant des pratiques des stations comparables

*Chaque euro dépensé devra être utile, justifié et compréhensible, au service de l'intérêt général et de l'avenir du territoire.*

## 5. Environnement, énergie et montagne durable

*Nous voulons engager la commune dans une transition énergétique réaliste et adaptée à la montagne, fondée sur la sobriété, l'efficacité et le bon sens. Préserver notre environnement, nos paysages et nos ressources naturelles est une condition essentielle pour garantir l'avenir de Saint-François-Longchamp, de Montaimont et de Montgellafrey.*

*L'objectif est double : assurer la pérennité financière de la commune et donner aux villages les moyens d'agir sur les projets utiles à leurs habitants.*

### Réduire durablement les consommations d'énergie

- Définir une trajectoire progressive de sobriété et d'amélioration de l'efficacité énergétique en procédant progressivement à la rénovation des équipements vétustes
- Maintenir et approfondir la labellisation Flocon Vert

### Rénover et mieux gérer le patrimoine communal

- Finaliser le diagnostic énergétique complet de l'ensemble des bâtiments communaux et définir des objectifs d'amélioration de la performance énergétique
- Mettre en œuvre un plan d'amélioration et d'entretien du foncier communal
- Mettre en conformité les installations municipales en matière d'assainissement (mairies, salles communales, église, cimetière, gîtes...)
- Régulariser les situations foncières lorsque des terrains privés sont utilisés par le service public

### Préserver la ressource en eau et anticiper les risques naturels

- Conserver la maîtrise publique de la ressource en eau sur le territoire
- Entretien annuel, par tranches, des réseaux d'acheminement d'eau
- Respect strict des périmètres de protection des captages
- Rachat de la deuxième centrale micro-électrique par la centrale des Demoiselles

### Protéger les paysages, la biodiversité et l'agriculture de montagne

- Création d'un observatoire de la biodiversité, en lien avec les acteurs du territoire (domaine skiable, associations, etc.)
- Meilleure prise en compte des enjeux paysagers et agricoles dans les projets communaux
- Valorisation et protection des espaces naturels et agricoles
- Encourager les mobilités propres
- Étudier l'évolution progressive des navettes intra-station vers des solutions électriques ou hydrogène
- Développer le réseau de bornes de recharge électrique pour les habitants et les visiteurs
- Limiter la circulation automobile en période touristique en améliorant les alternatives (navettes, cheminements piétons, parkings mieux organisés)
- Soutenir les circuits courts et l'agriculture locale